CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor
Primljeno: 24.11.26

Organizaciona jedinica	Jedinstvenj klasifikacio...	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	019	25067		

OTPRAVAK DIJELA AKTA

UZZ br. 368/2026
NKCG-KO-92/2025

CRNA GORA
N O T A R
JOVANOVIĆ SANJA
KOTOR
Ul. Benovo 582

Dana, 23.11.2026. (dvadeset trećeg novembra dvije hiljade dvadeset šeste) godine u 14.00 h (četrnaest časova), preda mnom dolje potpisanim **notarom Jovanović Sanjom**, sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Benovo 582, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim **notarski zapis UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:------

PRODAVAC: ----------

OPŠTINA KOTOR, sa sjedištem u Kotoru, na adresi Stari grad 317, matični broj: 02012936, koju po Punomoćju Predsjednika Opštine Kotor, sačinjenom u formi notarskog zapisa kod notara Kašćelan Branke, sa sjedištem u Kotoru, pod UZZ br. 56/2026 od 22.01.2026. (dvadeset drugog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine i Specijalnom punomoćju broj: 0101-018/26-24959 od 23.11.2026. (dvadeset trećeg novembra dvije hiljade dvadeset šeste) godine zastupa **MIKIJELJ IVAN**, ime oca: [redacted] rođen [redacted] godine u Kotoru, sa prebivalištem na adresi [redacted], **jmb** [redacted] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: [redacted] izdatu od MUP-a Crne Gore, FL Kotor, dana 27.09.2025. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, br.tel: [redacted] email: [redacted], **kao prodavac (u daljem tekstu: PRODAVAC)**.----------

---

KUPAC:----------

ČOLIĆ SAVNA, od oca [redacted] rođena [redacted] godine u Beranama, jmb [redacted], sa prebivalištem u Kotoru, [redacted] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: [redacted] izdatu od MUP-a Crne Gore- FL Kotor, dana 02.03.2025. godine, sa rokom važenja do 02.03.2035. (drugog marta dvije hiljade trideset pete) godine, br. tel. [redacted] email: [redacted] kao kupac **(u daljem tekstu: KUPAC)**.----------

BRAČNI DRUG KUPCA:----------

ČOLIĆ JOZO, od oca Petra, rođen [redacted] godine u Zenici, BIH, jmbg [redacted], sa prebivalištem u Kotoru, [redacted] čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj: [redacted] izdatu od MUP ZDK Zenica, dana 05.01.2018. godine, sa rokom važenja do 05.01.2028. (petog januara dvije hiljade dvadeset osme) godine, br.tel. [redacted] email: [redacted], kao bračni drug kupca **(u daljem tekstu: BRAČNI DRUG KUPCA)**.--------

---

NAPOMENA: Podaci o imenu oca, adresi prebivališta i kontaktima unijeti su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana.----------

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:----------

(1)- List nepokretnosti broj 426 KO Glavati, izdat od Uprave za nekretnine- PJ Kotor, dana 23.11.2026. (dvadeset trećeg novembra dvije hiljade dvadeset šeste) godine;----------

(2)- Rješenje Notarske komore Crne Gore NKCG-KO-92/2025 od 25.08.2025. (dvadeset petog avgusta dvije hiljade dvadeset pete) godine;----------

(3)- Odluka o prodaji nepokretnosti označene kao kat. parc. 1079/6 KO Glavati radi legalizacije Objekta, objavljena u Službenom listu Crne Gore- dana 31.07.2025. (trideset prvog jula dvije hiljade dvadeset pete) godine;----------

(4)- Uvjerenje, izdato od Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, broj: 03-332/24-12780 od 13.06.2024. (trinaestog juna dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;----------

(5)- Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti izgrađenog građevinskog zemljišta, površine 575 m2 na kp 1079/6 upisano u LN 82 KO Glavati, svojina Opština Kotor, procjenjivača Tanje Radović-Đurčić od 12.08.2024. (dvanaestog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;----------

(6)- Punomoćje Predsjednika opštine Kotor, sačinjeno i ovjereno kod notara Kašćelan Branke, pod UZZ br. 56/2026 od 22.01.2026. (dvadeset drugog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine;---------

ČS ČJ

(7) Specijalno punomoćje predsjednika Opštine Kotor, broj 0101-018/26-24959 od 23.11.2026. (dvadeset trećeg novembra dvije hiljade dvadeset šeste) godine;----------
(8) Rješenje, izdato od Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, broj: UP/I0303-2690/18-1 od 19.07.2024. (devetnaestog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;----------
(9) Izvod iz matičnog registra vjenčanih, koji se vodi za opštinu Kotor, pod rednim brojem: 56, za godinu 2008, izdat od nadležnog matičara opštine Kotor, dana 19.11.2026. (devetnaestog novembra dvije hiljade dvadeset šeste) godine;----------
(10) Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopijama, ovjerenim kod ovog notara, pod brojem UZZ br. 368/2026, NKCG-KO-92/2025 od 23.11.2026. (dvadeset trećeg novembra dvije hiljade dvadeset šeste) godine.----------

UVODNE NAPOMENE----------
Notar je izvršio uvid u dokumentaciju, kako slijedi:----------
Uvidom u list nepokretnosti izvod broj 426 KO Glavati, izdat od Uprave za nekretnine- PJ Kotor, dana 23.11.2026. (dvadeset trećeg novembra dvije hiljade dvadeset šeste) godine, notar je ustanovio da je:----------
- u " A listu "- **podaci o parcelama**:- upisana je kat. par. br. 1079/6 KO Glavati, koju čini zemljište ispod Objekta 1, površine 183 m2 i Livada 1. klase, površine 392 m2;----------
- u " B listu "- **podaci o vlasniku i nosiocu prava:** upisana je Crna Gora kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 i Opština Kotor kao nosilac prava raspolaganja u obimu prava 1/1;----------
- u " V listu "-**podaci o objektima i posebnim djelovima objekta**- na kat. par. br. 1079/6 KO Glavati, upisan je Objekat 1, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada, površine u osnovi 183 m2, sa posebnim djelovima Objekta 1, označenim kao:----------
- Stambeni prostor PD1, u prizemlju, površine 129 m2;----------
- Stambeni prostor PD2, na prvom spratu, površine 175 m2, sve u svojini Čolić Savne u obimu prava 1/1.----------
- u " G listu "- **podaci o teretima i ograničenjima**: upisani su tereti:----------
- Zabilježba gradnje "Zabilježba Objekta izgrađenog bez građevinske dozvole";----------
- "Zabilježba Objekta izgrađenog na tuđem zemljištu";----------
- "Zabilježba Objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Objekat izgrađen bez građevinske dozvole".----------
U podaci o aktivnih zahtjevima upisan je:----------
"IZRADA I PROVOĐENJE ELABORATA KP 1079/6 KO GLAVATI - ZA LEGALIZACIJU", podnosilac Navstar 7 DOO za Čolić Savna.----------
Notar je stranke **upozorio** na upisane terete, na smisao i domašaj istih, pa ugovorne strane izjavljujuju da su upoznate sa istim, te da se radi legalizacije izgrađenih nepokretnosti, na kat. par. br. 1079/6 KO Glavati, zaključuje ovaj kupoprodajni ugovor.----------
Na upit notara o aktivnom zahtjevu, Kupac izjavljuje da se navedeni aktivni zahtjev odnosi na provođenje elaborata u cilju legalizacije Objekta 1, što je evidentno iz samog lista nepokretnosti, te ugovorne strane insisitraju na zaključenju ovog Ugovora, prihvatajući sve eventualne rizike i posljedice u vezi sa tim.----------
Notar je strankama predočio na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene katastarskog stanja za predmetne nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda iz katastra i evidencije katastra i na posljedice toga, posebno da su moguće promjene u listu tereta, te ih poučio da bi bilo uputno da prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa, izvrši neposredan uvid u evidenciju katastra. Stranke su izjavile da su razumjele upozorenje notara, ali da zahtjevaju sačinjavanje ovog zapisa jer im je poznato da se podaci u predočenom listu nijesu promjenili.----------
Notar je izvršio uvid u **Odluku o prodaji nepokretnosti** označene kao kat. parc. 1079/6 KO Glavati objavljenu u Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi", (br. 041/25 od 13.08.2025. godine)- dana 31.07.2025. (trideset prvog jula dvije hiljade dvadeset pete) godine, iz koje je utvrdio da je Skupština Opštine Kotor, donijela odluku o o prodaji nepokretnosti označene kao kat. par. 1079/6 KO Glavati radi legalizacije Objekta za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 52.000,00 EUR (pedeset dvije hiljade eura).---

Uvidom u **Uvjerenje**, izdato od Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, broj: 03-332/24-12780 od 13.06.2024. (trinaestog juna dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, utvrđeno je se katastarska parcela broj 1079/6 KO Glavati nalazi u zahvatu Prostorno- urbanističkog plana Opštine Kotor ("Sl.list CG, broj 95/20), a po namjeni predstavlja- naselja.----------

Uvidom u **Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti** izgrađenog građevinskog zemljišta, površine 575 m2 na kp 1079/6 upisano u LN 82 KO Glavati, svojina Opština Kotor, procjenjivača Tanje Radović Đurčić od 12.08.2024. (dvanaestog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, notar je utvrdio da je predmetna nepokretnost procjenjena na iznos od 52.000,00 EUR (pedeset dvije hiljade eura).----------

Shodno **Rješenju**, izdatom od Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, broj: UP/I0303-2690/18-1 od 19.07.2024. (devetnaestog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, notar je utvrdio da se prekida postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog Objekta označenog kao Objekat 1, izgrađenog na kat. parc. 1079/6 KO Glavati, Prepis LN 82, do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa pred nadležnim organom.----------

Ovlašćenje za zastupanje Opštine Kotor, notar je utvrdio uvidom **Punomoćje**, sačinjeno i ovjereno kod notara Kašćelan Branke, pod UZZ br. 56/2026 od 22.01.2026. (dvadeset drugog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine i Specijalno punomoćje predsjednika Opštine Kotor, broj 0101-018/26-24059 od 23.11.2026. (dvadeset trećeg novembra dvije hiljade dvadeset šeste) godine, iz kojeg je utvrdio da je Mikijelj Ivan ovlašćen za zaključenje ovog Ugovora.----------

Punomoćnik, pod svim vrstama odgovornosti, izjavljuje da je punomoćje po sadržini i obimu datih ovlašćenja na pravnoj snazi, da nije opozvano, niti suženo, te da je u potpunosti ovlašćen na zaključenje ovog Ugovora.----------

Notar je **podučio kupca** mogućnosti njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu kako predbilježba osigurava, zatim mogućnosti ugovaranja i drugih pretpostavki za dospjelost cijene, kao što su ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti kao vlasnik ili kad se predbilježi njegovo pravo, te ih je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. **Nakon toga, kupac izjavljuje da zahtjeva da se u nadležnom katastru izvrši upis zabilježbe postojanja Ugovora, koja ima trajati do isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene odnosno najkasnije do 23.12.2026. (dvadeset trećeg decembra dvije hiljade dvadeset šeste) godine, kada će se brisati na zahtjev i uz izjavu bilo koje od ugovornih strana.**----------

Notar je **podučio prodavca** mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.----------

Prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine (clausula intabulandi), ali da se Kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, već samo otpravak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na Kupca sve dok Kupac ne isplati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu na naprijed opisan način. Cjelovit otpravak izvornika notar će izdati kada neka od stranaka pisanim putem dokaže da je kupoprodajna cijena u potpunosti isplaćena od strane kupca, dostavljanjem dokaza sa svog mejla iz uvodnih napomena na mejl svog notara: notarsanja@gmail.com. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.----------

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet pravnog posla kupoprodaje, nalazi na njegovom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljenje konsultacije. Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za

zaključivanje ovog pravnog posla i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sljedeći:----

---------- UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI----------

I PREDMET KUPOPRODAJE:----------

---------- član 1. ----------

Predmet kupoprodaje je prenos prava svojine u obimu prava od 1/1 na nepokretnosti koja se nalazi u opštini Kotor, upisanoj u listu nepokretnosti 426 KO Glavati, označenoj kao kat. par. br. 1079/6 KO Glavati, koju čini zemljište ispod Objekta 1, površine 183 m2 i Livada 1. klase, površine 392 m2.----------

----

----------član 2.----------

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost kupuje u viđenom stanju, a da je KUPAC nepokretnost pregledao i uvjerio se u njeno stanje.----------

II PRODAJA:----------

---------- član 3.----------

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine u obimu prava od 1/1 na nepokretnosti koja se nalazi u opštini Kotor, upisanoj u listu nepokretnosti 426 KO Glavati, označenoj kao kat. par. br. 1079/6 KO Glavati, koju čini zemljište ispod Objekta 1, površine 183 m2 i Livada 1. klase, površine 392 m2, a kupac se obavezuje da isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, navedenu u članu 4. ovog Ugovora.----------

III CIJENA----------

----------član 4.----------

Ugovorne strane saglasno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmetnu nepokretnosti u iznosu od 52.000,00 eur (pedeset dvije hiljade eura).----------

Kupac se obavezuje da cjelokupni iznos kupoprodajne cijene iz ovog člana, uplati u korist Opštine Kotor, na žiro račun Opštine Kotor, broj: 530-17421-33 kod NLB banke, kako slijedi:-----

- sa računa kupca Čolić Savne iznos od 22.000,00 EUR (dvadeset dvije hiljade eura) račun broj: 5200320000006714367 kod Hipotekarne banke;----------

- sa računa Jozo Čolic (supruga kupca) iznos od 30.000,00 EUR, račun broj: 5100000132800024 kod CKB banke.----------

Notar je **upozorio** stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena i da odgovara tržišnoj vrijednosti shodno priloženom Izvještaju o procjeni, koji je sastavni dio ovog notarskog zapisa.-

----------član 5.----------

KUPAC i BRAČNI DRUG KUPCA će naznačenu kupoprodajnu cijenu iz čl.4 st.1 ovog Ugovora isplatiti najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora.----------

----

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE----------

----------član 6.----------

Prodavac garantuje kupcu da je nepokretnost bliže opisana u članu 1. ovog ugovora isključivo njegovo vlasništvo, da na istoj ne postoje prava potraživanja trećih lica kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava kupca, da nije opterećena neuknjiženim teretima, službenostima, fiducijom, kamatom, porezom, zakupom ili drugim pravnim poslom, te da nije predmet spora. Isto tako, prodavac garantuje kupcu da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, osim ukoliko drugačije nije navedeno u ovom ugovoru.----------

----------član 7.----------

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost ili dio nepokretnosti, PRODAVAC je dužan da preuzme sve eventualne obaveze po tom osnovu prema tom licu, ili o svom trošku, ukloni takav teret i pruži KUPCU punu zaštitu, pod prijetnjom raskida Ugovora, povratka kupoprodajne cijene sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana plaćanja do isplate, kao i zahtjevati da mu PRODAVAC nadoknadi štetu prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima.----------

----------član 8.----------

PRODAVAC ne odgovara za skrivene materijalne nedostatke i izjavljuje da mu isti nisu poznati.-------
Notar je podučio ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te upozorio da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako PRODAVAC za njih znao ili mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopšt KUPCU.----------

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI,TERETI I OPASNOSTI----------

----------član 9.----------

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da posjed predmetne nepokretnosti, koristi, tereti i opasnos prelaze na KUPCA na dan ispunjenja Ugovora. ----------

VI TROŠKOVI,POREZI----------

----------član 10.----------

Nakon što je notar podučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da s mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine i poreza na promet nepokretnosti snos KUPAC.----------

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE----------

----------član 11.----------

Ispitavši sve okolnosti, notar je ustanovio da u konkretnom slučaju nema prava preče kupovine, nit ostalih odobrenja ni saglasnosti.----------

VIII ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)----------

IZDAVANJE
ZBOG IZDAVANJA DIJELA OTPRAVKA
Notar

Stranke daju ovlašćenje notaru da nakon zaključenja ovog Ugovora, preda isti Upravi za nekretnine, PJ Kotor, radi zabilježbe postojanja Ugovora, koja ima trajati do isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene odnosno najkasnije do 23.12.2026. (dvadeset trećeg decembra dvije hiljade dvadeset šeste) godine, kada će se brisati na zahtjev i uz izjavu bilo koje od ugovornih strana.----------

Stranke daju ovlašćenje notaru da nakon dostavljanja dokaza o uplati kupoprodajne cijene, u skladu sa uvodnim napomenama, preda isti Upravi za nekretnine, PJ Kotor, radi uknjižbe kupca i brisanja zabilježbe postojanja ugovora.----------

IX POSEBNE SAGLASNOSTI:----------

---------- član 13.----------

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:----------
(1)- Da kupac vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti.----------
(2)- Da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti, ali da to nije uslov za upis prenosa vlasništva.----------
(3)- Da isključenje od odgovornosti prodavca za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je prodavac za njih znao.----------
(4)- Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke dogovorile da ove troškove notarske obrade snosi kupac.----------
(5)- Notar je **upozorio** Kupca da je kao poreski obveznik dužan da obračuna porez na promet nepokretnosti u poreskoj prijavi (u formi koju propisuje Ministarstvo finansija) koju podnosi nadležnom poreskom organu, u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastanka poreske obaveze, a koja nastaje danom zaključenja ugovora, odnosno drugog pravnog posla kojim se stiče nepokretnost. Kupac kao poreski obveznik u poreskoj prijavi prikazuje iznos poreza na promet nepokretnosti utvrđen primjenom stope iz člana 11 Zakona o porez na promet nepokretnosti na cijenu iz isprave o sticanju

nepokretnostI. Stopa poreza na promet nepokretnosti je progresivna i na iznosi a) do 150.000,000 EUR 3% b) preko 150.000,01 EUR: 4.500,00 eur + 5% na iznos preko 150.000,01 EUR c) preko 500.000,01 EUR: 22.000,00 EUR + 6% na iznos preko 500.000.01 EUR.----------

(8) Ugovorne strane su saglasne da notar sa web sajta Uprave za nekretnine Crne Gore u formi elektronskog dokumenta preuzme list nepokretnosti za nepokretnost koja je predmet ovog ugovora, a koji list sadrži lične podatke ugovornih strana. Ugovorne strane su saglasne i to potvrđuju potpisivanjem ovog ugovora da notar koristi njihove lične podatke koji su sadržani u listu nepokretnosti i u identifikacionim dokumentima ugovornih strana, uz pravo da identifikacione dokumente kopira/skenira za potrebe sačinjavanja i arhiviranja notarskih akata, uz napomenu da će se tako prikupljeni podaci mogu obrađivati isključivo za potrebe sačinjavanja notarskih akata. ----------

(9) Da je od dana izdavanja Lista nepokretnosti iz Uprave za nekretnine, PJ Kotor, do dana sastavljanja ovog ugovora moglo doći do izmjena, te je notar upozorio kupca na moguće rizike, kao i na mogućnost da sam notar izvrši uvid u katastar nepokretnosti, ali da kupac ne traži uvid notara u istе i zahtjeva da se ugovor zaključi danas.----------

ZAVRŠNE ODREDBE:----------

----------**član 14**.----------

Stranke daju ovlašćenje notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru, Sekretarijatu lokalnih javnih prihoda, Zaštitniku, Državnom tužilaštvu i Državnoj revizorskoj instituciji.---

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da su saglasni da ih notar pročita.----------

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:----------

OTPRAVAK DIJELA AKTA (u kojem je izostavljena Clausula intabulandi):----------

Prodavac (1)----------

Kupac (1)----------

Sekretarijat lokalnih javnih prihoda (1)----------

Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore(1x)----------

Državno tužilaštvo (1x)----------

Državna revizorska institucija (1x)----------

Uprava za nekretnine (1x)----------

OTPRAVAK:----------

Prodavac (1)----------

Kupac (1)----------

Uprava za nekretnine (1x)----------

Sekretarijat lokalnih javnih prihoda (1)----------

Sekretarijat za lokalne javne prihode Opštine Kotor (1)----------

Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore(1x)----------

Državno tužilaštvo (1x)----------

Državna revizorska institucija (1x)----------

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prema tarif broj 1. NT u ukupnom iznosu od 350,00 eura, tarifnom broju 19. NT u iznosu od 30,00 eura, tar. br. 21 st. 3. iznos od 17,50 eura i PDV u iznosu od 83,47 eura, što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od **480,97 eura**.----------

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te punomoćnik prodavca, kupac i bračni drug kupca, svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.----------

U Kotoru, dana 23.11.2026. (dvadeset trećeg novembra dvije hiljade dvadeset šeste) godine u 15 00 h (petnaest časova).----------

Prodavac,

OPŠTINA KOTOR,
po punomoćju MIKIJELJ IVAN

Kupac,

ČOLIĆ SAVNA

Bračni drug kupca,

ČOLIĆ JOZO

N o t a r,

JOVANOVIĆ SANJA

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ SANJA
KOTOR

ZABILJEŠKA

Ja, NOTAR Sanja Jovanović, sa službenim sjedištem u Kotoru, Benovo 582, POTVRĐUJEM da sam dana **23.11.2026. (dvadeset trećeg novembra dvije hiljade dvadeset šeste) godine** u predmetu Notarskog zapisa **UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI** broj **UZZ br. 368/2026, NKCG-KO-92/2025,** otpravak dijela akta izvornika izdala Ugovornim stranama.

U Kotoru, dana 23.11.2026. (dvadeset trećeg novembra dvije hiljade dvadeset šeste) godine.

Prodavac,

OPŠTINA KOTOR,
po punomoćju MIKIJELJ IVAN

Kupac,

ČOLIĆ SAVNA

ČOLIĆ SAVNA

Bračni drug kupca,

ČOLIĆ JOZO

ČOLIĆ JOZO

N o t a r,

JOVANOVIĆ SANJA

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ SANJA
KOTOR

POTVRDA OTPRAVKA DIJELA AKTA

Ja, notar Jovanović Sanja, sa službenim sjedištem u Kotoru, Benovo 582, povrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br. 368/2026, NKCG-KO-92/2025** i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim u dijelu clausule intabulandi, koja je izostavljena do ispunjenja uslova.

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011).

Ovaj otpravak je sastavljen za: **Prodavca.**

U Kotoru, 23.11.2026. godine.

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ SANJA
KOTOR

Notar,

JOVANOVIĆ SANjA

